

INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO ED ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO FEBBRAIO 2024-DICEMBRE 2025

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA DI POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

premessato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di Policy “Politiche di Partecipazione”, sulla base dei criteri individuati dall’Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01.03.2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell’art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento PG n. 57854 del 28.02.2023, il Sindaco ha disposto la proroga dell’incarico dirigenziale della responsabilità di direzione della struttura di Policy “Politiche di Partecipazione” alla Dott.ssa Nicoletta Levi, a decorrere dal 01.03.2023 e sino alla scadenza del contratto di proroga (Atto P.G. n. 54155 del 23.02.2023), salvo revoca anticipata, ai sensi dell’art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

rammentato che:

- il Comune di Reggio Emilia negli anni ha portato a compimento molteplici interventi di prevenzione volta al miglioramento delle esigenze della comunità della frazione di Villa Sesso per mantenere l’utilizzo pubblico e la realizzazione delle attività sociali;
- risulta imprescindibile persistere nel miglioramento dell’area del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso attraverso la riqualificazione del Centro e degli impianti sportivi, nonché del patrimonio verde che andrà incontro ai bisogni emergenti della frazione;

premessato inoltre che:

- nelle more di assegnazione da parte del competente Ufficio del Servizio Patrimonio, del complesso immobiliare sito in Villa Sesso, Reggio Emilia, di proprietà comunale, alla struttura Policy Politiche di Partecipazione, si prosegue nell’avviare le procedure amministrative per la concessione e co-progettazione del complesso immobiliare in oggetto;

dato atto:

- che la convenzione in essere risulta in scadenza al 31/12/2023;
- che tale scadenza era stata individuata come quella utile per consentire la realizzazione dei lavori previsti e approvati dalla Giunta Comunale con proprio atto Atto (DGF - Delibera di Giunta con Parere Contabile (digitale) n. 2022/76 del 05/05/2022 , lavori che prevedono la rigenerazione integrale del luogo e soprattutto degli impianti sportivi, destinati a rilanciarne l’uso e la fruizione pubblica non solo a livello di quartiere ma di vera e propria polarità urbana, mantenendo tuttavia un abbinamento fecondo tra dimensione sociale e dimensione sportiva e quindi tra animazione territoriale e attività sportiva di tipo professionistico o semi-professionistico.

- che è pervenuta al protocollo di codesto Servizio in data 16 gennaio 2024 una relazione tecnica firmata dal Dirigente Servizio Ingegneria Edifici, ing. Ermes Torreggiani con la quale si evidenziano gli slittamenti in avanti dei tempi per l'apertura dei cantieri e il nuovo timing del cantiere con una fine lavori prevista nel corso del 2025;
- che tuttavia la concessione in uso degli immobili in argomento risulta strategica in quanto funzionale all'implementazione di attività rivolte ai cittadini residenti nell'area di Villa Sesso di Reggio Emilia;
- che è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione degli immobili in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente, come è stata garantita tramite concessione a ente del Terzo Settore in questi ultimi anni, nonostante l'importante deterioramento di quota parte degli impianti sportivi, ragione che ha indotto la Giunta a deliberarne un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana;
- che è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi, nonché di servizio alla frazione, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

rilevato che:

- si valuta l'opportunità di avviare nuovamente una procedura per la selezione di un soggetto del terzo settore a cui affidare finalizzata alla conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso ed alla co-progettazione di attività di interesse pubblico fino al 31/12/2025, anno di possibile conclusione dei lavori;
- la co-progettazione rappresenta una forma di coinvolgimento del terzo settore non più come mero erogatore di servizi, ma con un ruolo attivo nella progettazione e gestione di specifici progetti o interventi finalizzati a soddisfare bisogni afferenti attività di interesse generale;

considerato che:

- in data 14/12/2023, acquisita agli atti al PG n.300018, è pervenuta a questa Amministrazione Comunale un'istanza proveniente da un'Associazione di Promozione Sociale, che prevede una progettualità gestionale di conduzione degli immobili in argomento, che risulta coerente con gli obiettivi che l'Amministrazione si propone;
- nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, è intenzione dell'Amministrazione Comunale avviare una procedura ad evidenza pubblica di manifestazione di interesse rivolta agli Enti del Terzo Settore interessati a presentare proposte, alternative a quella già in possesso dell'Amministrazione, per la conduzione degli immobili comunali di seguito identificati:
 - Complesso Immobiliare sito in Villa Sesso via Ferri, di mq.9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 169, 213
- - in particolare sono ammessi a presentare istanza di partecipazione in risposta al presente avviso i soggetti come definiti dall'art.4 del D.Lgs n.117/2017, iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).
- L'istanza di partecipazione può essere formulata sia in modalità singola (unico proponente) che in modalità di raggruppamento (più proponenti), con un capofila individuato come responsabile della presentazione della proposta;
- Il presente invito è rivolto a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:
 - soggetti, come definiti dall'art.4 del D.Lgs n.117/2017, iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);
 - possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento di contratti pubblici (artt. 94 e 95 D.Lgs. n.36/2023), dichiarati ex artt.46 e 47 del DPR n.445/2000, utilizzando l'apposito modulo (Allegato A);
 - soggetti che non ricadano in ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale e di esperienza pregressa: Il partecipante del raggruppamento, che assumerà il ruolo di capofila, deve dimostrare la propria capacità tecnico-professionale mediante dichiarazione attestante di aver svolto, con buon esito, attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura di co-progettazione, a favore di soggetti pubblici, nel triennio 2021-2023.
- la concessione complesso immobiliare in argomento è consentita unicamente in quanto funzionale alla co-progettazione ed all'implementazione di attività di interesse pubblico rivolte alla cittadinanza;

dato atto che:

- i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle proposte progettuali sono contenuti nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse che, insieme alla relativa modulistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale;
- l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica saranno pubblicati all'Albo Pretorio telematico e sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo www.comune.re.it a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al 13/02/2024;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 13/02/2024;

vista la modulistica allegata:

- Avviso Pubblico - Allegato A;
- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
- Scheda di proposta progettuale - Allegato C;
- Schema partner - Allegato D;

visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore, in particolare gli artt.55 e 56;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

DETERMINA

1. di indire una procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse rivolta a Enti del Terzo Settore cui assegnare alla conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso (comunali descritti in premessa) ed alla co-progettazione di attività di interesse pubblico fino al 31/12/2025, ai sensi dei citati artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;
2. di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse ed i relativi allegati sotto riportati ed acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale:
 - Avviso Pubblico - Allegato A;
 - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
 - Scheda di proposta progettuale - Allegato C;

- Schema partner - Allegato D;
dando atto che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 13/02/2024;
- 3. di rendere disponibili e visionabili agli interessati, previa richiesta all'indirizzo segreteria.decentramento@comune.re.it le planimetrie degli immobili, nelle more di aggiornamento delle stesse;
- 4. di disporre che la pubblicazione del presente atto, unitamente alla modulistica allegata, avvenga sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia www.comune.re.it nonché tramite affissione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al 13/02/2024;
- 5. di prendere atto che la presente determinazione non necessita del visto di copertura finanziaria e contabile in quanto non comporta effetti diretti e indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente;
- 6. di dare atto:
 - che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nella persona della dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione - Nicoletta Levi;
 - che contestualmente all'adozione del presente provvedimento, si ottempera agli obblighi di pubblicazione dei dati richiesti sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs n.33/2013;
 - che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento e responsabile unica del progetto.

LA DIRIGENTE

(dott.ssa Nicoletta Levi)